

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce Vlača : 29.11.2015

VZN schválené: 13.12.2015

VZN nadobúda účinnosť dňa : 01.01.2016

VŠEOBECNE ZÁVAZNE NARIADENIE

č. 1 / 2016

o miestnych daniach

a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
na území obce Vlača

Obec Vlača v súlade s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

I. Č A S Ť

§ 1

Základne ustanovenie

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Vlača za zdaňovacie obdobie.

(2) Obec Vlača na svojom území **ukladá** tieto miestne dane:

a/ **daň z nehnuteľností**

b/ **daň za psa**

(3) Obec Vlača na svojom území **ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.**

(4) Zdaňovacím obdobím miestnych daní, a to dane z nehnuteľností a dane za psa je kalendárny rok.

II. č a s ť

Miestne dane

§ 2

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

a/ **daň z pozemkov**

b/ **daň zo stavieb.**

§ 3

Daň z pozemkov

(1) Správca dane určuje pre jednotlivé druhy pozemkov na území obce Vlača ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,30 % zo základu dane
b/ trvalé trávnaté porasty	0,30 % zo základu dane
c/ záhrady	0,30 % zo základu dane
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hosp. lesy	1,0 % zo základu dane
e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hosp. využívané vodné plochy	0,30 % zo základu dane
f/ zastavané plochy a nádvorcia	0,30 % zo základu dane
g/ stavebné pozemky	0,30 % zo základu dane
h/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,30 % zo základu dane

(2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v zákone.

(3) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m² zistenej podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Takto určenú hodnotu pozemku je daňovník povinný preukázať znaleckým posudkom.

§ 4

Daň zo stavieb

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb na území obce Vlača je za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby určená vo výške:

a/ stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby:	0,039 €
b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu a stavby pre vodné hospodárstvo	0,039 €
c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	0,099 €
d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov	0,132 €
e/ priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,099 €
f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	0,663 €
g/ ostatné stavby	0,099 €

(2) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

(3) Sadzba dane podľa odseku 1 tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o 0,033 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie.

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie

(1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny

§ 6

Spoločné ustanovenie pre daň z nehnuteľnosti

(1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Pre vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti.

(2) Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

(3) Daňové priznanie k dani z nehnuteľností (ďalej len „priznanie“) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností.

Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti. Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.

(4) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

(5) Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, titul, priezvisko adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu, ktorá je podnikateľom, je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo alebo miesto podnikania. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

(6) Daň z pozemkov a daň zo stavieb vyrubí správca dane každoročne do 15. mája bežného zdaňovacieho obdobia. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods. 2 zákona o miestnych daniach.

(7) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru .

§ 7 Daň za psa

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

(2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

(3) **Základom dane je počet psov.**

(4) **Sadzba dane je 5, € za jedného psa za kalendárny rok.**

(5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

(6) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

Písomné oznámenie sa doručuje dvojmo na obecný úrad a musí obsahovať najmä označenie vlastníka (resp. držiteľa) psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum nadobudnutia, stanovište psa uvedením adresy vlastníka, resp. držiteľa, druhy vykonaných veterinárnych očkovaní.

(7) Spôsoby preukazovania vzniku daňovej povinnosti:

a/ písomné oznámenie,

b/ preukaz psa.

(8) Spôsoby preukazovania zániku daňovej povinnosti:

a/ písomné oznámenie.

(9) **Daň za psa** obec po prvý krát vyrubí platobným výmerom. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie **splatná** bez vyrubenia **do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.**

(10) Spôsoby vyberania dane:

a/ v hotovosti do pokladne obecného úradu.

III. ČASŤ MIESTNY POPLATOK

§ 8

Miestny poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné odpady

(1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

(2) Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je

a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnuteľnosť"),

b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,

c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

(3) Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) tohto ustanovenia v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu /to neplatí, ak je v obci zavedený množstvový zber.

(4) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí

a/ vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí; ak nedošlo k určeniu zástupcu alebo správcu, obec určí spomedzi vlastníkov alebo spoluvlastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie,

b/ správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len "platiteľ"). Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

(5) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2 tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.

(6) Sadzba poplatku v obci Vlača je :

a/ 0,02192 € na osobu a kalendárny deň

(7) Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok, odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti, ako aj od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok, v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov, ohlásiť obci

a/ svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len "identifikačné údaje"); ak je poplatníkom osoba podľa odseku 2 písm. b) alebo písm. c) tohto ustanovenia názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO),

b/ identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plní povinnosti poplatníka podľa § 77 ods. 7 zákona o miestnych daniach,

c/ údaje rozhodujúce na určenie poplatku podľa § 79 zákona o miestnych daniach /ak je zavedený množstvový zber, spolu s ohlásením predloží aj doklady potvrdzujúce uvádzané údaje; ak súčasne požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 83 zákona o miestnych daniach aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

(8) Poplatník je oprávnený podať obci ohlásenie aj v prípade, ak zistí, že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia, ako mu bola vyrubená, alebo ak žiada o zníženie poplatku z dôvodu, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.

(9) Poplatok vyrubí obec platobným výmerom.

(10) **Splatnosť poplatku do 31.5. bežného roka.**

(11) Obec poplatok zníži alebo odpustí za obdobie, za ktoré sa poplatník obci preukáže na základe nasledovných podkladov:

a/ študent : žiadosť o zníženie poplatku + potvrdenie o návšteve školy

b/ pracujúci : žiadosť o zníženie poplatku + potvrdenie zamestnávateľa zo zahraničia o trvaní pracovného pomeru alebo potvrdenie zamestnávateľa SR o výkone práce, prípadne o výkone práce v zahraničí.

Odpustenie poplatku:

žiadosť o odpustenie poplatku + čestné prehlásenie o dlhodobom zdržovaní sa v zahraničí , alebo mimo trvalého bydliska.

(12) Poplatok sa určuje na obdobie od 1.1. do 31.12. bežného roka.

(13) Sadzba znížených poplatkov:

a / Pracujúci v zahraničí alebo v SR dochádzajúci do obce na turnusové voľno, študent ubytovaný mimo obce počas šk.roka

poplatok je 3,32 €

b/ Vlastník RD bez trvalého pobytu v obci 2,00 € / os.

(14) O odpustenie poplatku možno žiadať v týchto prípadoch:

a/ Občan s trvalým pobytom v obci sa nezdržiavajúci

IV. ČASŤ

Spoločné a záverečné ustanovenia

§ 9

Spoločné ustanovenia

(1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Vlača prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Vlača .

(2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór obce Vlača .

§ 10

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a zák. SNR č.511/ 1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Vlača sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo vo Vlači dňa :

3. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie obce č. o miestnych daniach a miestnom poplatku.

4. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo vo Vlači.

5. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší VZN č. 1/2015

6. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom : 1.1.2016



Kľučár Michal
starosta obce

Príloha č. 1

k zákonu č. 582/2004 Z. z.

Hodnota pôdy katastrálneho územia obce Vlača :

-orná pôda	0,131 € / m ²
- trvalé trávnaté porasty	0,018 € /m ²
- stavebné pozemky	13,277 € /m ²
- záhrady	1,327 € /m ²
- zastavané plochy a nádvorcia	1,327 € /m ²
- ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov	1,327 € /m ²